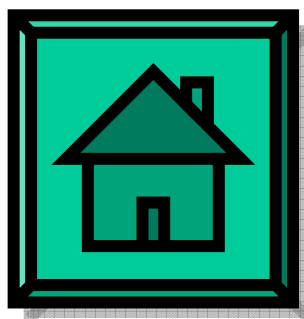




PROGRAMA MUNICIPAL DE VIVIENDA



OBJETIVO

- Impulsar la generación de proyectos de vivienda de interés social por parte de la Municipalidad Provincial de Huancayo para los sectores pobres en coordinación con el sector privado.



PUBLICO OBJETIVO

- Orientado hacia los sectores pobres de la población de Huancayo
- Para las familias carentes de una vivienda adecuada.
- Destinado a los segmentos socioeconómicos del nivel C-, D, y E+ de la población





INDICADORES DE HUANCAYO

Indicadores	Provincia de Huancayo
Población	448,355
N° Viviendas	99,803
N° Hogares	10,230
Déficit Habitacional	17,640
Cuantitativo	2,725 (15%)
Cualitativo	14,915 (85%)
Viviendas con abastecimiento de agua potable	86.3%
Viviendas con servicios higiénicos	65.0%
Viviendas con servicio eléctrico	89.6%
Ingreso familiar mensual promedio (en S/.)	324.0

Fuente: INEI-FONCODES, 2006



TECHO PROPIO EN HUANCAYO

Distritos	Nombre del Proyecto	Total de Viviendas	Precio Promedio en \$	Inversión Estimada (En \$)
El Tambo	Asoc. de Vivienda Santiago Antunez de Mayolo	8	3,000	24,000
Huancayo	Condominio san Ignacio	239	7,900	1'909,610
Total		247		1'933,610

Fuente: Fondo Mivivienda-MVCS, 2006



MODALIDADES DE PROGRAMA

- Enmarcado dentro del programa TECHO PROPIO

Programas	Valor de la Vivienda En \$	Ahorro		Bono	Crédito
		\$	%		
Techo Propio Deuda Cero	4000	400	10	3600	
Techo Propio Vivienda Nueva	4001-10000 Ej. 8000	800	10	3600	3600
Techo Propio Construcción en Sitio Propio	4001-10000 Ej. 6000	300	5	2800	2900
Techo Propio Mejoramiento de Vivienda	4001-10000 Ej. 5000	500	10	1200	3300

Fuente: MVCS, 2006



MODALIDADES DE INTERVENCION

(1) Terreno + Proyecto + CMAC Huancayo

MPH

(2) Terreno + Proyecto + CMAC Huancayo

MPH

Privado

MPH

(3) Terreno + Proyecto + CMAC Huancayo

Privado

MPH

(4) Terreno + Proyecto + IFIs

Privado

MPH

Privado



RESULTADOS EN TECHO PROPIO

- Con un fondo para programas de vivienda

Programa	Valor Viv. En \$	Ahorro	BFH	Crédito	N° de Créditos		N° de Beneficiarios	
					Millón \$ 1.0	Millones \$ 2.0	Millón \$ 1.0	Millones \$ 2.0
Techo Propio Deuda Cero	4000	400	3600					
Techo Propio Vivienda Nueva	8000	800	3600	3600	278	556	1111	2222
Techo Propio Construcción en Sitio Propio	6000	300	2800	2900	345	690	1379	2759
Techo Propio Mejoramiento de Vivienda	5000	500	1200	3300	303	606	1212	2424



ESTRATEGIAS

- Identificación de terrenos de la municipalidad para desarrollar proyectos de vivienda de interés social
- Saneamiento físico legal de terrenos de la municipalidad para fines de vivienda
- Identificación de empresas promotoras, constructoras e inmobiliarias en Huancayo
- Fortalecimiento y modernización de la Dirección de Desarrollo Urbano
- Actualización del Plan Director de Desarrollo Urbano
- Habilitación de zonas de expansión urbana para proyectos de vivienda



MIVIVIENDA EN HUANCAYO

Distritos	Estado	Nombre del Proyecto	N° Viviendas	Precio Promedio (En \$)	Inversión Total Promedio (En \$)
El Tambo	En Construcción	Las Terrazas del Mantaro	203	26,000	5,278,000
El Tambo	En Construcción	Condominio Las Casuarinas	67	25,034	1,677,278
El Tambo	En Construcción	Urbanización El Mirador	48	27,900	1,339,200
El Tambo	En Construcción	Urb. La Molina I Etapa	85	14,000	1,190,000
Huancayo	Terminado	Residencial Corona del Fraile	123	21,950	2,699,850
Huancayo	Terminado	Residencial San José	27	28,000	756,000
Huancayo	En Construcción	Residencial Elino	46	26,500	1,219,000
Huancayo	Terminado	Edificio La Breña	20	34,000	680,000
Huancayo	En Construcción	Condominio Las Torres de Huancayo	29	19,500	565,500
Huancayo	En Construcción	Residencial Planicie del Fraile	133	22,050	2,932,650
Huancayo	En Proyecto	La Alborada	26	26,500	689,000
Huancayo	En Construcción	Jardines de la Breña	56	21,300	1,192,800
Total			863		20,219,278

Fuente: Fondo Mivivienda-MVCS, 2006

MIVIVIENDA

- La CMAC Huancayo ha desarrollado productos alternativos al crédito hipotecario:
 - (1) **Credicasa Habitacional:** construcción y mejora de vivienda y compra de terreno; \$5,000 en 5 años.
 - (2) **Credicasa:** compra y mejora de vivienda; \$120,00 en 25 años.
- Actualmente se ha detenido los créditos mivivienda en la CMAC Huancayo
- Mayor impulso y dinamismo en el otorgamiento de créditos mivivienda por la CMAC Huancayo



RESULTADOS

- Crecimiento del sector construcción en la provincia
- Generación de empleo e ingreso
- Crecimiento ordenado y planificado por la autoridad municipal
- Incremento de la renta municipal
- Titulación y formalización de los terrenos y viviendas
- Reducción de invasiones en los asentamientos humanos y pueblos jóvenes
- Desarrollo y dinamismo de nuevas urbanizaciones
- Familias que cuentan con servicios básicos

